

PENDAMPINGAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN KEMENSOS BBRSPDF PROF. DR. SOEHARSO, KOTA SURAKARTA

Namira Farah Amitra¹, Anggi Rahmad Zulfikar²

¹ Mahasiswa D4 Teknik Sipil, Fakultas Vokasi, Universitas Negeri Surabaya.

² Dosen D4 Teknik Sipil, Fakultas Vokasi, Universitas Negeri Surabaya.

Email : namira.20072@mhs.unesa.ac.id

Abstrak

Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) merupakan program magang yang diadakan oleh pemerintah melalui Kemdikbud agar mahasiswa mendapat pengalaman di dunia kerja secara profesional. Direktorat Jenderal Perumahan dibawah naungan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) juga menumbuhkan program magang dengan salah satunya sebagai pendamping pembangunan Rumah Susun. Direktorat Rumah Susun pada rencana strategis 2022 merencanakan program bantuan rumah susun sebanyak 51.340 unit sampai dengan tahun 2024. Oleh karena itu, mahasiswa diajak untuk berpartisipasi secara langsung mengenai program bantuan pembangunan rumah susun. Partisipasi mahasiswa dalam program ini yaitu mendampingi pembangunan rumah susun sebagai Asisten Pengawas Konstruksi maupun Asisten Manajemen Proyek yang tersebar di 7 provinsi di Indonesia. Program magang ini akan memberikan banyak manfaat seperti menambah pengetahuan mengenai bantuan pembangunan rumah susun, pengadaan jasa konstruksi, manajerial dalam proyek serta ilmu lain khususnya di bidang konstruksi.

Kata Kunci: Konstruksi, Magang, Proyek, Rumah Susun

Abstract

The Magang dan Studi Independen Bersertifikat program (MSIB) is an internship program held by the government through the Ministry of Education and Culture so that students gain experience in the world of work in a professional manner. The Directorate General of Housing under the auspices of the Ministry of Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) has also opened an apprenticeship program with one of them as Assistant for Flats Development. The Directorate of Flats in the 2022 strategic plan plans an assistance program for the construction of flats of 51,340 units by 2024. Therefore, students are invited to directly participate in the apartment development assistance program. Student participation in this program is assisting the construction of flats as Construction Supervisor Assistants or Project Management Assistants spread across 7 provinces in Indonesia. This internship program will provide many benefits such as increasing knowledge regarding assistance in the construction of flats, procurement of construction services, project management and other knowledge, especially in the field of construction.

Keywords: Construction, Flats, Internship, Project

PENDAHULUAN

Magang adalah salah satu mata kuliah wajib dalam perkuliahan, karena mata kuliah ini bertujuan untuk mengaplikasikan teori yang telah diajarkan di kampus. Tidak hanya itu, magang juga dapat menjadikan mahasiswa akan memperoleh gambaran tentang dunia kerja dan dapat menambah pengalaman yang akan didapat secara langsung di

lapangan (Pusat Informasi, Kampus Merdeka, 2023b).

Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat Kampus Merdeka memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mengasah dan mendapatkan kemampuan, pengetahuan dan sikap di dunia industri dengan cara bekerja dan belajar secara langsung dalam proyek (Pusat Informasi, Kampus Merdeka, 2023a).

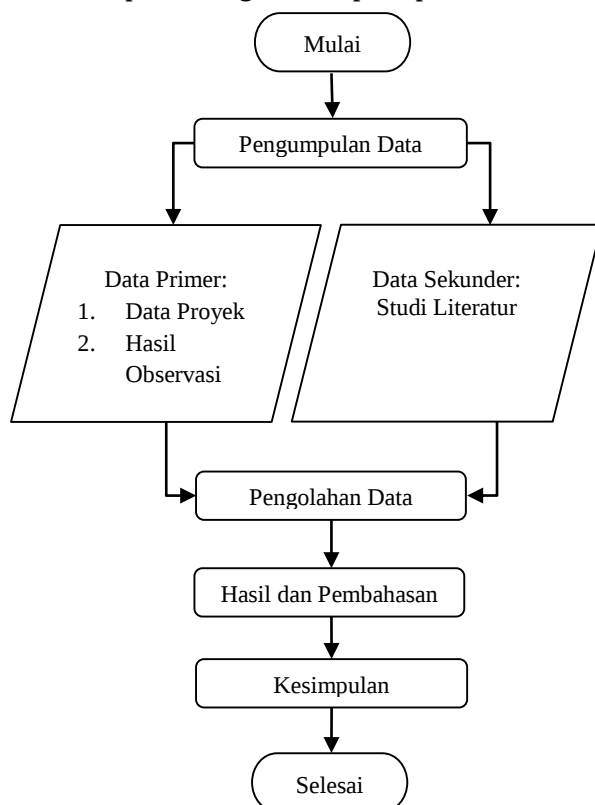
Viteks/ Agustus 2024 Volume 2 No. 2

Dalam program ini Kemdikbud bekerja sama dengan berbagai perusahaan dan mitra di berbagai bidang. Salah satu mitra yang bekerja sama dalam program ini adalah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Direktorat Jenderal Perumahan. Direktorat Rumah Susun adalah salah satu yang mengadakan program magang bersertifikat dengan membangun rumah susun sesuai dengan peruntukannya masing-masing (Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2022).

Dalam pelaksanaan program bantuan pembangunan rumah susun, Direktorat Rumah Susun mengadakan program magang untuk pendampingan pembangunan rumah susun di 7 provinsi, yang bertempat di 10 lokasi dengan 2 posisi yaitu Asisten Pengawas Kontruksi dan Asisten Manajemen Proyek yang masing-masing posisinya diterima sebanyak 10 mahasiswa. Pada kesempatan ini penulis mendapat posisi sebagai Asisten Pengawas Konstruksi Pembangunan Rumah Susun Kemensos BBRSPDF Prof. Dr. Soeharso (Sub Direktorat Rusun, 2023).

METODE

Dalam penelitian ini pengumpulan data berupa data primer dan data sekunder melalui hasil observasi. Berikut merupakan diagram alir pada penelitian ini:



Gambar 1 Diagram Alir Penelitian

HASIL DAN PEMBAHASAN

Informasi Proyek Pembangunan Rumah Susun

Berikut merupakan data administrasi Proyek Pembangunan Rumah Susun Kemensos BBRSPDF Prof. Dr. Soeharso, Kota Surakarta.

Tabel 1 Informasi Umum proyek Pembangunan Rusun Kemensos Surakarta

Nama Paket	Pembangunan Rumah Susun Kementerian Sosial BBRSPDF Prof. Dr. Soeharso Kota Surakarta (JTGRSN22-05)
Tahun Anggaran	2022 – 2023
Lokasi	Jl. Adi Sucipto No 41 Kec. Kerten, Kel. Laweyan, Kota Surakarta, Jawa Tengah. 57143
Tanggal Kontrak	28 September 2022
Nilai Kontrak	Rp. 19.832.179.161,00
Kontraktor Pelaksana	PT. Erdea Berkah Mandiri
Konsultan Pengawas	PT. Bentareka Cipta

Pekerjaan Struktur

Kegiatan magang yang dilakukan mengenai pekerjaan struktur sebagai berikut:

A. Pengecoran Lantai Dasar

Pekerjaan pengecoran lantai dasar merupakan pekerjaan pengecoran plat lantai yang terakhir. Pengecoran ini dibagi menjadi 2 zona yaitu zona barat kemudian baru zona timur yang dilakukan pengecoran, dengan jarak waktu 2 hari.



Gambar 2 Pengecoran Lantai Dasar

B. Pengecoran Dak Atap

Pengecoran pada dak atap tidak dilakukan per zona melainkan langsung melakukan pengecoran ke seluruh bagian atap dengan kurang lebih 10 truk mixer yang dibutuhkan. Pengecoran ini tidak dapat dimulai apabila pemasangan untuk besi beton belum diperiksa dan mendapat persetujuan dari tim Konsultan Pengawas.



Gambar 3 Pengecoran Dak Atap

C. Tes Slump

Tes slump adalah pengujian yang dilakukan sebelum melakukan pengecoran yang bertujuan untuk mengetahui tingkat konsistensi adonan beton sebelum digunakan. Untuk spesifikasi pada proyek pembangunan Rusun Kemensos ini yaitu 12 ± 2 cm dengan suhu beton yang diijinkan berkisar antara $27^{\circ} - 32^{\circ}$ Celcius.



Gambar 4 Tes Slump Beton

D. Uji Tekan Beton

Uji tekan beton dilakukan pada saat beton sudah berumur 28 hari dimana memiliki tujuan agar mendapat perkiraan kuat tekan beton terhadap struktur *existing* dengan cara memberikan tekanan pada sampel beton.



Gambar 5 Uji Tekan Beton

Pekerjaan Arsitektur

Berikut ini adalah pekerjaan arsitektur yang penulis lakukan saat melakukan pendampingan program magang di Rusun Kemensos Surakarta

A. Pekerjaan Dinding Bata Ringan

Material dinding yang digunakan pada proyek rusun ini adalah bata ringan atau hebel dengan ukuran $60 \times 20 \times 10$ cm. Kelebihan menggunakan

bata ringan adalah lebih murah dan cepat pemasangannya.



Gambar 6 Pekerjaan Dinding Bata Ringan

B. Pekerjaan Keramik Lantai

Pada proyek Rusun Kemensos ini keramik yang digunakan memiliki 2 tipe yaitu *polished* dan *unpolished*. Perbedaan tipe *polished* dan *unpolished* yaitu terletak pada permukaannya.



Gambar 7 Pekerjaan Keramik Lantai

C. Pekerjaan Plafond

Plafond adalah suatu bidang yang membatasi tinggi suatu ruangan. Plafond berfungsi sebagai bidang pembatas antara atap bangunan dengan ruangan di bawahnya.



Gambar 8 Pekerjaan Plafond

D. Pekerjaan Rooster

Rooster merupakan partisi atau penyekat antar ruang yang memiliki fungsi utama sebagai lubang sirkulasi udara dan pencahayaan di siang hari. Rooster digunakan di beberapa ruangan yaitu area balkon atau teras, area tangga service dan area tangga utama.



Gambar 9 Pekerjaan Rooster

E. Pekerjaan *Waterproofing*

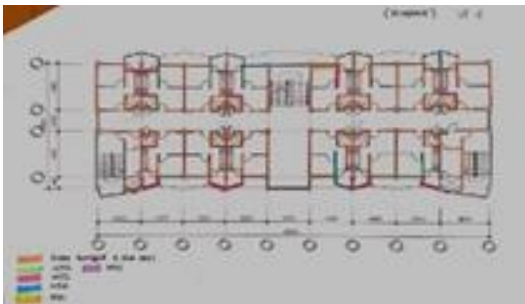
Pekerjaan *waterproofing* merupakan pekerjaan pengaplikasian lapisan anti bocor atau kedap air pada suatu benda atau struktur bangunan.



Gambar 10 Pekerjaan *Waterproofing*

F. *Mapping* serta *Back Up* Data Volume dan Progres Pekerjaan

Mapping pekerjaan merupakan kegiatan untuk menandai pada gambar kerja progress dari item pekerjaan yang akan di *mapping*.



Gambar 11 *Mapping* Pekerjaan Dinding

Back up data volume adalah menghitung berapa total volume keseluruhan dari setiap item pekerjaan yang ditugaskan.



Gambar 12 *Back Up* Data Volume dan Progres

Pekerjaan MEP

Pada proyek rusun Kemensos Surakarta, penulis tidak banyak mengawasi pekerjaan MEP dikarenakan lebih difokuskan kepada pekerjaan struktur dan pekerjaan arsitektur.

A. Instalasi Air Kotor

Instalasi air kotor merupakan sistem instalasi pembuangan air kotor, seperti air pembuangan dari kloset, urinoir, bidet dan lain-lain.



Gambar 13 Instalasi Air Kotor

B. Pekerjaan *Corring* Plumbing

Corring beton adalah suatu pekerjaan untuk melubangi beton bertulang atau plat beton dengan menggunakan mesin *core drill*.



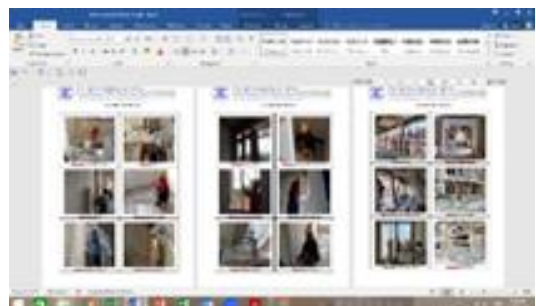
Gambar 14 *Corring* Plumbing

Administrasi dan Manajemen Proyek

Pada program magang ini, penulis juga membantu administrasi proyek untuk konsultan pengawas diantaranya

A. Membuat Laporan Dokumentasi Harian

Laporan dokumentasi yaitu laporan yang berisi dokumentasi kegiatan atau pekerjaan sehari-hari.



Gambar 15 Laporan Dokumentasi Harian

B. Approval Izin Pelaksanaan

Approval izin pelaksanaan adalah memeriksa dan menentukan apakah suatu item pekerjaan sudah dapat dilaksanakan di proyek atau belum.



Gambar 16 Approval Izin Pelaksanaan

Kegiatan Program Magang

Selama program magang ini berlangsung penulis melakukan beberapa kegiatan di proyek dan menerima kunjungan dari berbagai pihak. Kegiatan-kegiatan tersebut diantaranya:

A. Kunjungan Direktorat Perumahan Kementerian PUPR

Pada hari Sabtu tanggal 13 Mei 2023, proyek pembangunan Rumah Susun Kemensos BBRSPDF Prof. Dr. Soeharso, Surakarta menerima kunjungan dari Direktorat Jenderal Perumahan Kementerian PUPR yaitu Bapak Iwan Suprijanto.



Gambar 17 Kunjungan Ditjen Perumahan Kementerian PUPR

B. Presentasi Materi Kepada Tim Konsultan Manajemen Konstruksi

Penulis diberikan tugas untuk mempresentasikan dan diskusi mengenai suatu item pekerjaan dalam proyek. Item pekerjaan yang harus dipresentasikan yaitu pekerjaan dinding.



Gambar 18 Presentasi Materi Kepada Tim MK

C. Pelatihan Penjadwalan dan Penggunaan Microsoft Project

Dalam pelaksanaan program magang, penulis mendapat kesempatan untuk mengikuti pelatihan penjadwalan dan penggunaan microsoft project bersama Kontraktor, Konsultan Manajemen Konstruksi serta Satker Jawa Tengah dengan durasi 4 hari.



Gambar 19 Pelatihan Penjadwalan dan Microsoft Project

Permasalahan Dalam Proyek

Selama melaksanakan program magang, menurut penulis permasalahan yang terjadi dalam pembangunan Rumah Susun Kemensos BBRSPDF Prof. Dr. Soeharso, Kota Surakarta yaitu keterbatasan lahan dan akses masuk. Akibat dari keterbatasan lahan dan akses masuk maka terdapat beberapa permasalahan yang terjadi seperti:

1. Tidak dapat menggunakan *tower crane* sebagai alat konstruksi. Karena akses masuk yang sempit maka penggunaan *tower crane* tidak dapat digunakan sehingga penggunaan *tower crane* diganti menjadi menggunakan *mobile crane* yang mencukupi lahan. Namun akibat penggunaan *mobile crane* ini juga menjadikan keterbatasan jangkauan dari *mobile crane* itu sendiri.
2. Sulit dalam pengadaan material dikarenakan terhalang oleh *mobile crane* yang terletak di halaman depan gedung pembangunan
3. Tidak dapat mendatangkan banyak pekerja. Akibat dari pengadaan material yang sulit, menjadikan rencana yang awalnya akan mendatangkan banyak tenaga kerja tidak terlaksana karena tidak adanya material yang nantinya akan digunakan.

SIMPULAN

Dari pelaksanaan program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) yang telah dilakukan di Direktorat Jenderal Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, berikut adalah kesimpulan yang didapat penulis:

1. Memahami mengenai program bantuan pembangunan rumah susun

2. Mengetahui alur dan mekanisme pengajuan bantuan pembangunan rumah susun
3. Memahami tahapan dalam pembangunan proyek konstruksi
4. Mengetahui mengenai manajemen dalam pembangunan proyek konstruksi
5. Mengetahui tugas dari setiap tim yang terlibat dalam pembangunan proyek konstruksi khususnya bangunan pemerintah.
6. Memahami gambar kerja seperti *Detail Engineering Design*, *As Built Drawing* dan *Shop Drawing*
7. Mengetahui pekerjaan tambah kurang yang terjadi ketika proyek telah berlangsung
8. Memahami mengenai cara pembuatan *schedule*, Kurva-S dan pembobotannya

REFERENSI

- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, D. J. P. (2022). SE DJP 2022 12 TAHUN 2022 TENTANG BANTUAN RUMAH SUSUN.
- Pusat Informasi, Kampus Merdeka, K. (2023a). Tentang Kampus Merdeka. Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, Dan Teknologi (Diktiristek).
<https://kampusmerdeka.kemdikbud.go.id/program/magang/detail>
- Pusat Informasi, Kampus Merdeka, K. (2023b). Tentang MSIB. Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, Dan Teknologi (Diktiristek).
<https://pusatinformasi.kampusmerdeka.kemdikbud.go.id/hc/en-us/articles/4416927940377-Apa-itu-Program-Magang-Studi-Independen-Bersertifikat->
- Sub Direktorat Rusun. (2023). Pengantar Magang Kampus Merdeka Rusun.